



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

NIRE 353.0057653-5

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 79ª (SEPTUAGÉSIMA NONA) EMISSÃO, EM SETE SÉRIES, DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Realizada em 23 de abril de 2026

1. DATA, HORA E LOCAL:

Em 23 de abril de 2026, às 11:00 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 e da Resolução CVM nº 81, de 23 de março de 2022, conforme aplicável, coordenada pela Canal Companhia de Securitização ("Emissora"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Faria Lima, 1234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, CEP 01451-001, com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos Titulares dos CRI (conforme abaixo definido) representando 100% (cem por cento) dos CRI (conforme abaixo definido) em circulação.

2. CONVOCAÇÃO:

Dispensada a convocação, tendo em vista a presença dos titulares de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 7 (sete) séries, da 79ª emissão da Emissora ("Titulares dos CRI" e "CRI", respectivamente), nos termos da Cláusula 14.4.1 do "*Termo De Securitização Dos Créditos Imobiliários Da 79ª (Septuagésima Nona) Emissão, Em Sete Séries, Da Canal Companhia De Securitização, Lastreados Em Créditos Imobiliários Devidos Pela Real Park Investimentos Ltda.*", celebrado em 12 de março de 2024, conforme aditado ("Termo de Securitização"), assim como regulamentação vigente.

3. PRESENÇA:

Presentes (i) os representantes dos Titulares dos CRI representando de 100% dos CRI em Circulação; (ii) os representantes do **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira devidamente autorizada pelo BACEN, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.732, 14º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 67.030.395/0001-46, na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário"); e (iii) os representantes da Emissora.

4. MESA:

Presidente: Guilherme Marcuci Machado; e Secretário(a): Fabiana Leite.



5. ORDEM DO DIA:

Deliberar sobre:

- (i) Aprovar a concessão de *waiver*, a fim de não configurar um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, nos termos da Cláusula 5.1.1, subitem (xvii) do "*Instrumento Particular De 1ª (Primeira) Emissão De Notas Comerciais Escriturais, Em Cinco Séries, Para Colocação Privada, Da Real Park Investimentos Ltda.*", conforme aditado ("Notas Comerciais"), em decorrência dos descumprimentos, pela Devedora, das obrigações indicadas e detalhadas no Anexo II da presente Ata; o;
- (ii) Caso aprovado a concessão de *waiver* prevista no item (i) acima da Ordem do Dia, aprovar o prazo de até 120 dias, contados da realização da presente assembleia, para que as referidas obrigações sejam regularizadas pela Devedora;
 - 1.
- (iii) Aprovar que, para as próximas integralizações das Notas Comerciais da 6ª Série (inclusive), e pelo prazo de 6 (seis) meses, os recursos integralizados sejam destinados exclusivamente a: (i) recomposição do Fundo de Despesas, quando necessário; e (ii) liberação do saldo remanescente para a Conta de Livre Movimentação, ressalvados aqueles integralizados no período compreendido de 3 (três) Dias Úteis anteriores às respectivas Datas de Pagamento e as respectivas Datas de Pagamento, hipótese em que os recursos deverão ser destinados exclusivamente a: (i) recomposição do Fundo de Despesas, quando necessário; (ii) montante equivalente à próxima parcela de remuneração dos CRI; e (iii) liberação do saldo remanescente para a Conta de Livre Movimentação. Em qualquer caso, o findo prazo acima referido, deverão ser novamente observados os itens (iv) e seguintes da Cláusula 4.9.6.4 do *Instrumento Particular De 1ª (Primeira) Emissão De Notas Comerciais Escriturais, Em Sete Séries, Para Colocação Privada, Da Real Park Investimentos Ltda.*, a partir da integralização subsequente que venha ocorrer após o prazo estabelecido;
- (iv) A autorização para que o Agente Fiduciário e a Emissora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias aprovadas acima.

6. DELIBERAÇÕES:

Após as discussões relativas às matérias acima, os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, sem voto em contrário ou abstenção, deliberaram pela aprovação integral dos itens descritos na Ordem do Dia.



Os Titulares dos CRI foram questionados acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM nº 94/2022 – Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no art. 32 da Resolução CVM 60/2021, no artigo 115 § 1º da Lei 6.404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tal hipótese inexistente.

Para os fins desta assembleia, os termos aqui iniciados em letra maiúscula, quando não tiverem os seus significados definidos nesta ata, terão os significados e definições que lhes são aplicados no Termo de Securitização e/ou nos Documentos da Operação.

Os Titulares dos CRI declaram que analisaram de forma diligente o conteúdo da Ordem do Dia, razão pela qual assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Securitizadora e o Agente Fiduciário indenizados e a salvos de quaisquer despesas, custos ou danos que este venha eventualmente a incorrer em decorrência das deliberações tomadas no âmbito desta Assembleia.

As deliberações e aprovações acima referidas devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos Titulares dos CRI e, portanto, não poderão ser interpretadas como alteração, novação, precedente, remissão, liberação (expressa ou tácita) ou renúncia, seja provisória ou definitiva, de quaisquer outros direitos dos Titulares dos CRI previstos no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

Os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de quaisquer responsabilidades relacionadas aos itens acima mencionados, desde que (i) seguido estritamente o que fora deliberado nesta assembleia e (ii) que tal ato não seja eivado de dolo ou culpa.

Por fim, os presentes autorizam a Emissora a encaminhar à Comissão de Valores Mobiliários a presente ata em forma sumária, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Titulares dos CRI, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

7. ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a assembleia foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada de forma eletrônica.



(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 79ª Emissão Em Sete Séries da Canal Companhia De Securitização, realizada em 23 de abril de 2026)

São Paulo, 23 de abril.

(Esta ata é cópia fiel da original)



(Anexo II da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 79ª Emissão Em Sete Séries da Canal Companhia De Securitização, realizada em 23 de abril de 2026)

ANEXO II
Descumprimentos

INSTRUMENTO	CLÁUSULA	MONITORAMENTO	REFERÊNCIA
NOTA COMERCIAL	2.2.1.	Registro da Nota comercial	2.2.1. Este instrumento e seus eventuais aditamentos deverão ser registrados em Cartório de Registro de Títulos e Documentos da comarca da sede da Emissora, no prazo de até 60 (sessenta) dias a contar da presente data, para fins de publicidade e efeitos perante terceiros



Cessão Fiduciária	3.1	Registro da Cessão Fiduciária	Formalização da Cessão Fiduciária de Recebíveis: O presente Contrato e eventuais aditamentos serão registrados pela Fiduciante, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da comarca da sede da Fiduciante ("Cartórios de Registro de Títulos e Documentos"), em até 60 (sessenta) dias corridos da data de celebração do presente Contrato ou eventual aditamento, salvo na hipótese de formulação de exigências pelos referidos cartórios e desde que a Fiduciante comprove que está diligentemente cumprindo eventuais exigências formuladas, sob pena de ser considerado como um Evento de Vencimento Antecipado, nos termos do Instrumento de Emissão.
-------------------	-----	-------------------------------	---



AF de Quotas	5.1	Registro	<p>5.1. A Fiduciante se obriga a realizar, às suas expensas: (i) o registro do Instrumento de Alteração Contratual (conforme abaixo definido) na Junta Comercial de São Paulo ("JUCESP"), conforme previsto na Cláusula 5.2. abaixo, bem como a encaminhar à Fiduciária os respectivos comprovantes de registro no prazo de até 30 (trinta) dias a contar da presente data, prorrogáveis por 30 (trinta) dias em caso de exigências dos órgãos competentes, e (ii) o registro do presente Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, bem como a encaminhar à Fiduciária o respectivo</p>
--------------	-----	----------	--